

Załącznik Nr 1  
do zaproszenia do złożenia oferty cenowej

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zadanie inwestycyjne:  
**„Budowa parkingu przy ulicy Grunwaldzkiej w Pińczowie”**

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

OBIEKT: Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa parkingu przy ulicy Grunwaldzkiej w Pińczowie (projektuj i buduj)

ADRES: Pińczów, ul. Grunwaldzka, dz. nr: 160/17, 160/24, 223/2, 223/1 obr. 08.

KOD CPV: CPV-45233120-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy dróg  
CPV-45111300-1 - Roboty rozbiórkowe  
CPV-45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
CPV-45400000-1 – Roboty wykończeniowe  
CPV-74232000-4 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Pińczów, wrzesień 2019r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY  
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Program funkcjonalno-użytkowy – część opisowa
  - 1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
  - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
  - 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
    - 1.3.1. Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja)
    - 1.3.2. Uwarunkowania urbanistyczne
    - 1.3.3. Uwarunkowania architektoniczne
    - 1.3.4. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej
  - 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
  - 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo- kubaturowych
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - 2.1. Przygotowanie terenu budowy
  - 2.2. Architektura. Układ zabudowy
  - 2.3. Konstrukcja
  - 2.4. Dotyczące technologii robót
3. Część informacyjna
  - 3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
  - 3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  - 3.3. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
  - 3.4. Inne informacje
4. Część graficzna - mapa z lokalizacją miejsc postojowych

## **1. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

Na terenie części działek nr 319/4, 319/15, 319/5 stanowiących pas drogowy drogi gminnej klasy L, Nr 365059T, należy zaprojektować i wykonać 10 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych:

### **1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu**

- 1.2.1. Powierzchnia użytkowa miejsc postojowych - 222,5 m<sup>2</sup>;
- 1.2.2. Powierzchnia bezpiecznika - 64 m<sup>2</sup>;
- 1.2.3. Ilość projektowanych miejsc postojowych dla samochodów osobowych – do 10 szt.;
- 1.2.4. wymiana nawierzchni istniejącego zjazdu - 56 m<sup>2</sup>;

### **1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

#### **1.3.1. Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja)**

Teren przeznaczony pod planowane miejsca postojowe obejmuje obszar położony po wschodniej stronie pasa drogowego drogi gminnej Nr 365037T, w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła p.w. Miłosierdzia Bożego w Pińczowie.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję obecnie stanowi teren niezagospodarowany, na którym zatrzymują się samochody oraz zlokalizowany jest wjazd na teren parafii.

#### **1.3.2. Uwarunkowania urbanistyczno- architektoniczne**

Lokalizując miejsca postojowe należy dążyć do właściwego powiązania z istniejącym ciągiem pieszym wzdłuż ul. Grunwaldzkiej i ul. Sikorskiego.

#### **1.3.3. Uwarunkowania komunikacyjne**

Projektowane miejsca postojowe będą ogólnodostępne. Lokalizacja bezpośrednio przy jezdni ul. Grunwaldzkiej.

#### **1.3.4. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej**

Należy uzyskać uzgodnienia z zarządcami istniejącej infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa i sieć ciepłownicza.

### **1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Planowany obiekt wraz zagospodarowaniem terenu działki należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz.124 j.t.);

### 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

L.p.	OBIEKT	Wielkość (m)
1	Długość parkingu	20+27
2	Szerokość parkingu	4,5-6
2	Bezpiecznik	51
4	Szerokość bezpiecznika	1

## 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1. Przygotowanie terenu budowy

Inwestycja będzie realizowana w ramach udzielonego przez Zamawiającego zamówienia – w oparciu o ustawę prawo zamówień publicznych - na wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w zakresie budowy miejsc postojowych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej.

Do obowiązków wykonawcy należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie:

- a) opracowania dokumentacji projektowej,
- b) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii,
- c) objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy,
- d) wykonania robót budowlanych,
- e) obsługi geodezyjnej – wytyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
- f) opracowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz projektu stałej organizacji ruchu, w ilości niezbędnej do uzyskania jej zatwierdzenia.

Podstawą rozpoczęcia robót jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z zarządcą drogi, tj. Burmistrzem Miasta i Gminy Pińczów oraz zgłoszenie robót budowlanych.

### 2.2. Architektura. Układ zabudowy

Na terenie działek, o których mowa w pkt. 1.1. należy zaprojektować i wykonać:

- do 10 miejsc postojowych (prostokątnych lub równoległych do osi jezdni), w tym jedno dla osób niepełnosprawnych, bezpiecznik (bezpiecznik zlokalizowany przy ogrodzeniu kościoła oraz właściwie połącznie z istniejącym ciągiem pieszym wzdłuż ul. Grunwaldzkiej i ul. Sikorskiego.:
- przebudowę lub zabezpieczenie, w razie konieczności, istniejących odcinków sieci kolidujących z planowaną zatoką autobusową;

### 2.3. Konstrukcja

- Nawierzchnię miejsc postojowych zaprojektować z kostki brukowej betonowej kolorowej (proponowany kolor grafitowy), grubości 8 cm w krawężnikach typu ciężkiego;
- zjazd z kostki brukowej betonowej w kolorze szarym, grubości 8 cm;
- Nawierzchnię bezpiecznika zaprojektować z kostki betonowej Rm min. 35 MPa, o grubości 6 cm (kolor szary). Rodzaj kostki ma być kontynuacją kostki zastosowanej na istniejącym chodniku.

- Rozwiązanie wysokościowe nawiązać do istniejącej nawierzchni drogi Nr 365059T – ul. Grunwaldzkiej;

#### **2.4. Dotyczące technologii robót.**

- spoinowanie nawierzchni miejsc postojowych i chodnika wykonać przy użyciu piasku suchego, o ciągłym uziarnieniu lub pylastego,
- wszystkie elementy betonowe winny być docięte na styk przy użyciu piły tarczowej lub szlifierki kątowej,
- wszystkie użyte do wykonania materiały i wyroby muszą posiadać niezbędne atesty, aprobaty i certyfikaty,
- materiał na podbudowy i warstwy wzmacniające wykonać w wytwórni betonów (betoniarkach stacjonarnych) i dostarczyć w stanie wilgotnym na miejsce wbudowania,
- wykopy pod jezdnią i chodnikami zasypywać piaskiem i kruszywem kamiennym, zagęszczać mechanicznie warstwami grubości gwarantującej normatywne zagęszczenie, wskaźnik zagęszczenia gruntu: 1.0,

### **3. Część informacyjna**

#### **3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz.462);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz.124 j.t.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129, j.t.);
- Polskie Normy oraz obowiązujące przepisy techniczno-budowlane oraz inne normy i przepisy powiązane z w/w przepisami.

#### **3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:**

Po wykonaniu przez Wykonawcę projektu rozwiązania sytuacyjno-wysokościowego i uzgodnieniu z Zamawiającym, Zamawiający sporządzi stosowne oświadczenie.

#### **3.3. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:**

**We własnym zakresie, kosztem i staraniem do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie:**

- 3.3.1. Kopia mapy zasadniczej lub mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- 3.3.2. Inwentaryzacja obiektów i urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do rozbiórek,
- 3.3.3. Porozumienia, zgody oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przebudową lub zabezpieczeniem istniejących sieci.
- 3.3.4. Wszelkie uzgodnienia branżowe.

**3.4. Inne informacje**

Obiekt nie figuruje w rejestrze zabytków.